

# 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: **Půdní vestavba sociálních bytů,  
Masarykovo nám č.p 29/28, Boskovice.**  
Projekt pro provádění stavby

1. Architektonické a dispoziční řešení stavby
2. Stavebně technické řešení
3. Bezpečnost práce

Zak.č. 5/2017

červen/2017

Vypracoval: Ing. Petr Skřípský

Ing. Edita Juračková

Ing. František Skřípský

## **1. Architektonické a dispoziční řešení stavby.**

Z hlediska architektonického má půdní vestavba tří sociálních bytů malý vliv na stávající vzhled budovy. Změna vzhledu stavby bude patrná pouze ve střešních šikminách osazením střešních oken, světlovodů a umístění dvou pultových vikýřů v jihozápadní ploše sedlové střechy.

Z hlediska dispozice jsou v podkroví navrženy tři malé byty, dva v provedení 2 + kk, a jeden 1 + kk. U každého bytu je navržena koupelna s integrovaným WC. Vedle nového schodiště je navržena chodba a příruční sklad na úklidové prostředky.

## **2. Stavebně technické řešení.**

Stavba bude prováděna dodavatelsky, tradiční technologií výstavby, odbornou stavební firmou zvolenou na základě výběrového řízení.

### **2.1. Bourací práce.**

Bourací práce budou provedeny v prostoru nad stávajícím schodištěm, kde bude odstraněna část stropní konstrukce z desek PZD nesených ocelovými válcovanými profily. Před prováděním vlastního bourání je nutno odpojit veškeré instalace v dotčených konstrukcích, provést podepření stropu a následně po provedených sondách postupně potřebnou část zastropení rozebrat a snést.

### **2.2. Konstrukce střechy a krovu.**

Před prováděním úprav krovu bude provedeno snesení stávající taškové střešní krytiny, při současném zajištění stavby proti dešti a současně prováděných nutných úpravách krovu.

Konstrukce dřevěného tesařského krovu bude upravena v místě nového schodiště, kde bude nutno zajistit podepření vaznice podpírající krokve a následně odstranit část „V“ vzpěry v místě podesty. Rovněž budou provedeny tesařské konstrukce dvou pultových střešních vikýřů v jihozápadním průčelí střechy.

Následně po provedených potřebných úpravách krovu bude položena na stávající krokve nová difuzní kontaktní fólie kotvená kontralatěmi a na nové laťování položena nová pálená střešní krytina. Vikýře budou klempířsky oplechovány plechem s povrchovou úpravou v barvě taškové krytiny na podkladu tvořeném konstrukcí z OSB desek, boční stěny vikýře se obloží deskami Cetris rovněž v barvě střechy.

### **2.3. Svislé konstrukce, šikminy a schodiště.**

Svislé dělicí konstrukce v podkroví budou provedeny sádkartonové s mezilehlou minerální izolací, zejména z důvodu únosnosti stávající

podlahy. Mezibytové příčky budou dvojité, tl. 200 mm s požadovanou stavební vzduchovou neprůzvučností  $R'w = 53$  dB. Ostatní dělící příčky budou rovněž sádkartonové tl. 100 mm s mezilehlou minerální izolací. Strop a šikminy budou kryty rovněž sádkartonovou konstrukcí na ocelovém nosném roštu s požární odolností dle zpracovaného požárně bezpečnostního řešení EI 30 DP1. V koupelnách ve skladbě s impregnovaným sádkartonem. Strop a šikminy budou zatepleny minerální rohoží v mezikrokevním prostoru s celkovou tl. 280 mm a s fólií parozábrany ze strany interiéru.

Schodiště do podkroví bude provedeno montované z prefabrikovaných stupňů a desek vynesných ocelovými „I“ nosníky IPE 140 (schodnice) a 160 (podesta) – dle statického výpočtu.

#### 2.4. Podlahy.

Podlahy jsou navrženy jako plovoucí s kročejovou izolací z minerálních desek tl. 40 mm včetně okrajových pásek, překrytých nosnou konstrukcí z broušených desek OSB tl. 25 mm na pero a drážku a s podlahovou krytinou dle legendy místností. V koupelnách bude na konstrukci stropu provedena hydroizolace z živičných pásů natavených na stěny do výšky podlahy, na kročejovou izolaci budou položeny 2x 12 mm desky Cetris a na hydroizolační stěrku s přepáskovanými rohy položena keramická protiskluzná dlažba do flexibilního lepidla.

Stávající konstrukce podlahy v prostoru půdy bude odstraněna až na nosnou konstrukci z desek PZD.

#### 2.5. Úpravy povrchů.

Vnitřní omítky na zděných konstrukcích budou vápenné štukové opatřené malbami, sádkartonový strop se opatří interiérovým nátěrem. Stěny koupelen a prostor za kuchyňskými linkami se opatří keramickými obklady, v místech se zvýšenou vlhkostí na hydroizolační stěrce.

#### 2.6. Výplně otvorů.

Střešní okna Velux budou v dřevěném poplastovaném bílém provedení, zasklená trojsklem ( $U_w = 1,0$  W/m<sup>2</sup>K), okna vikýře dřevěná v provedení Euro v barvě světlý dub, s trojsklem ( $U_w = 1,0$  W/m<sup>2</sup>K). Světlovody Velux budou v průměru 35 cm.

Dveře budou dřevěné prosklené a plné do plechových zárubní, vstupní dveře do jednotlivých bytů v podkroví budou plné v protipožárním provedení s odolností dle požárně bezpečnostního řešení stavby (dále jen PBR) EW 15 DP3.

Dle PBR bude stávající schodiště provedeno jako částečně chráněná úniková cesta. V 1.NP budou ponechány stávající dveře, pouze se nově opatří samozavírači. Ve 2.NP bude provedeno uzavření bočních vstupů z podesty do kanceláří novými příčkami s protipožární odolností dle PBR EI 45 DP1 a rovněž dveře budou v protipožárním provedení EW C30

DP3. Ve 3.NP budou do stávajících bytů osazeny nové dveře v protipožárním provedení EW 30 DP3. Odvětrání je řešeno stávajícími otevíravými okny v prosklené schodišťové stěně a novým střešním oknem nad schodištěm v podkroví.

## 2.7. Větrání.

Většina místností v podkrovních bytech bude větrána přirozeným způsobem okny. Koupelny a odsavače par nad kuchyňskými sporáky budou odvětrány vzduchotechnicky Spiro potrubím profilu 120 mm nad střechem a ukončeno plastovou ventilační hlavicí. Trubní vedení v půdním prostoru bude opatřeno tepelnou izolací, aby nedocházelo ke kondenzaci vodních par.

## 2.8. Vytápění.

Vytápění je řešeno jako ústřední teplovodní, napojené na stávající plynový kotel, který má po zateplení stavby dostatečnou rezervu ve výkonu – viz samostatná příloha PD vytápění.

## 2.9. Rozvody elektroinstalace, vodovod a kanalizace.

Světelné a zásuvkové rozvody elektrického proudu budou napojeny na stávající instalaci elektrického proudu z rozvaděče v přízemí. Elektroinstalace je řešena v samostatné příloze PD.

Vodovod bude napojen na stávající vodovodní přívod v přízemí, odpady budou napojeny na stávající kanalizační potrubí v nižším podlaží. Instalace ZTI jsou řešeny v samostatné příloze PD.

# 3. Bezpečnost práce

V průběhu provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění,
- zákon č. 309/2006 Sb., upravení dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- další související právní předpisy a technické normy týkající se bezpečnosti práce ve stavebnictví.

Stavební práce budou prováděny odbornou stavební firmou.